

MICHIEL
VAN
MAANEN
MAKELAARDIJ



Eerste Hasselaerstraat 1b te Haarlem

€2250,- per maand



Luxe appartement in hartje Haarlem

xxx English below xxx

Op de hoek van de Zijlweg en de eerste Hasselaerstraat vindt u dit recent geheel vanaf de basis opgetrokken moderne herenhuis. Hierin zijn 7 unieke appartementen gerealiseerd. Er is een appartement beschikbaar gekomen op de 3e etage.
Het appartement (95m²) beschikt over woonkamer en 2 slaapkamers en een werkkamer.

Alle appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, badkamer met wastafelmeubel en inloofdouche. Verder is er een apart toilet met fontein en een ruimte met wasmachine en drogeropstelling. De vloeren zijn allen voorzien van comfortabele vloerverwarming en fraaie pvc vloeren.

De appartementen zijn centraal gelegen met toegang tot alles wat het stadscentrum te bieden heeft. Lopend of op de fiets zit je in no time in de Binnenstad met een enorme keuze aan restaurants, terrassen en winkels. Maar ook t.o.v. de diverse busverbindingen, station Haarlem en de verbinding met de Westelijke Randweg zijn de appartementen gunstig gesitueerd.

Bijzonderheden appartementen:

- * Appartement 1B, € 2.250,- p.m. (serviceskosten € 100,- p.m.)
- * De huur is exclusief elektra en water.
- * 3e etage, 4 kamers, 95m² woonoppervlak lift

Bijzonderheden algemeen:

- * Berging op de parterre met elektra (2.31x2.09m)
- * Buiten (4.2m²)
- * Goed geïsoleerde appartement (dubbelglas, muur-, vloer- en dakisolatie).
- * Het appartement is voorzien van gordijnrails en schilderijrails.
- * Minimale huurperiode 25 maanden.
- * De huur is exclusief elektra en water.
- * Appartementen zijn v.v. van een warmtepomp.
- * Waarborgsom: 2 maanden huur.
- * Inkomenstoets van toepassing, inkomenseis 3 maand huur.
- * Huisdieren niet toegestaan.
- * Mogelijkheden huren parkeerplaats in de Raaks.
- * Coax aansluiting voor Ziggo
- * Glasvezel KPN /Odido

Luxury apartment in the heart of Haarlem

On the corner of the Zijlweg and the Eerste Hasselaerstraat you will find this modern mansion, which was recently built entirely from the ground up. 7 unique apartments have been realized here. An apartment has become available on the 3rd floor. The apartment (95m²) has a living room and 2 bedrooms and an office.

All apartments have a high-quality finish and are equipped with a modern kitchen with various built-in appliances, a bathroom with washbasin and walk-in shower. There is also a separate toilet with fountain and a room with a washing machine and dryer. The floors are all equipped with comfortable underfloor heating and beautiful PVC floors.

The apartments are centrally located with access to everything the city center has to offer. On foot or by bike you will be in the city center in no time with a huge choice of restaurants, terraces and shops. But the apartments are also conveniently located in relation to the various bus connections, Haarlem station and the connection to the Western Randweg.

Details apartments:

- * Apartment 1B, € 2,250,- pm (service costs € 100,- pm)
- * The rent is excluding electricity and water.
- * 3rd floor, 4 rooms, 95m² living space elevator

Details general:

- * Storage room on the ground floor with electricity (2.31x2.09m)
- * Outside (4.2m²)
- * Well-insulated apartment (double glazing, wall, floor and roof insulation).
- * The apartment is equipped with curtain rails and picture rails.
- * Minimum rental period 25 months.
- * The rent is excluding electricity and water.
- * Apartments are equipped with a heat pump.
- * Deposit: 2 months rent.
- * Income test applies, income requirement 3 months rent.
- * Pets not allowed.
- * Possibilities to rent a parking space in the Raaks.
- * Coax connection for Ziggo
- * Fiber optic KPN / Odido

Algemene informatie

Algemene informatie

1. Waarborgsom

Huurder zal tot zekerheid voor de nakoming van deze overeenkomst een waarborgsom van 2 maanden huur storten op het bankrekeningnummer van verhuurder. Over deze waarborgsom zal geen rente worden berekend. Deze waarborgsom zal door verhuurder aan het eind van de huurperiode aan huurder worden terugbetaald, zodra onweersproken is komen vast te staan, dat huurder aan al zijn verplichtingen uit deze overeenkomst heeft voldaan. Deze terugbetaling blijft achterwege, indien en voor zover de verhuurder ingevolge het in deze huurovereenkomst bepaalde, nog gelden van de huurder te vorderen heeft. Een en ander onverminderd verhuurders overige rechten en afspraken uit deze overeenkomst. De waarborgsom kan niet als laatste huur worden gebruikt.

2. Inspectie

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per kwartaal te betreden voor een controle op de naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2 van deze overeenkomst. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld.

3. Betaling huur

Betaling zal plaatsvinden middels een automatische overschrijving.

Verhuurprocedure

Biedingen

Biedingen dienen te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan ons kantoor. Dit kan per email (info@mvmmakelaardij.nl) of brief.

Wilsovereenstemming

Een overeenkomst zal pas worden opgemaakt nadat overeenstemming is bereikt over huursom, oplevering, duur van de huurovereenkomst, ontvangst profielschets (wie ben ik, wat doe ik, hobby's, etc.) met legitimatiebewijs en nadat er een positieve uitslag is van de NVM Woontoets. Michiel van Maanen Makelaardij zal middels tussenkomst van de Validata Group u uitnodigen tot het laten uitvoeren van een woontoets.

U dient de volgende stukken hiervoor aan te kunnen leveren:

- Kopie legitimatiebewijs (geen rijbewijs)
- Adresgegevens
- Salarisstrook van de afgelopen drie maanden
- Werkgeversverklaring
- Verhuurderverklaring bij huurwoning
- Uittreksel Basisregistratie Personen
- Recent bankafschrift met de meest recente salarisstoring. Naam, adres en bankrekeningnummer moet zichtbaar zijn.

Eigen onderneming

Mocht u als huurder een eigen onderneming hebben dan zal er een NVM Businessstoets door ons worden gedaan.

Wij zullen vragen om:

- Uittreksel KVK,
- Kopie van een recente salarisstorting,
- Jaarcijfers afgelopen twee jaar.

Informatie

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Michiel van Maanen Makelaardij raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij huren van een woning.

Huurovereenkomst

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door Michiel van Maanen Makelaardij een huurovereenkomst opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model huurovereenkomst woonruimte welke is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017

Clausules verhuur

Clausules

1 Verhuurbrochure

Huurder verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verhuurbrochure van de betreffende woning.

2 Oplevering/inspectieformulier

De oplevering geschiedt zoals gezien tijdens de bezichtiging op de datum van aanvang van de huur. Het opleveringsniveau wordt vastgelegd in een inspectieformulier. Op dit formulier worden de sleutels, de beginmeterstanden en de staat van het gehuurde aangegeven. Dit formulier wordt door beide partijen ondertekend en gehecht aan dit contract.

3 Gebruiksvoorschriften.

Uitdrukkelijk wordt erop gewezen dat het gehuurde slechts in gebruik mag zijn bij Bij gewijzigd gebruik of bewoning door meer dan ... personen dient eerst toestemming door eigenaar verleend te worden waarna huurprijsaanpassing en aanpassing van de service kosten kan plaatsvinden.

4 Inboedel

Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden geacht voor verlies van of schade aan inboedel, welke in het gehuurde aanwezig is. Huurder verplicht zich bij deze zelf een inboedelverzekering af te sluiten.

5 Activiteiten

Huurder is niet toegestaan om hennep en/of aanverwanten gewassen te telen, dan wel om andere activiteiten te ontplooiën in het gehuurde die in strijd zijn met de Opiumwet.

6 Airbnb/onderverhuur

Huurder is niet toegestaan de woning onder te verhuren danwel te plaatsen op Airbnb of andere verhuur sites.

7 Rokers verbod

Het is huurder niet toegestaan om in de woning te roken.

8 Verbod huisdieren

Huurder is ermee bekend dat er een verbod voor huisdieren voor het gehele object geldt.

9 Splitsingsakte en VvE reglement

Huurder verklaart, voor zover van toepassing, dat zij de bepalingen van het splitsingsreglement, splitsingsakte, huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 1e lid van het BW, voor zover deze op de gebruiker betrekking hebben zal naleven. Huurder verklaart een kopie te hebben ontvangen van het splitsingsreglement en splitsingsakte.

10 Opiumwet

In het kader van de zorgplicht van de verhuurder in relatie tot de Opiumwet houdt de verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen zich het recht voor, om het gehuurde ter controle op overtreding, te betreden. Huurder verklaart de betreffende zorgplicht te respecteren. Dit betekent dat Huurder aan Verhuurder en/of alle door hem aan

Clausules verhuur

te wijzen personen de toegang tot het gehuurde verschaft om uitvoering te kunnen geven aan die zorgplicht. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Bij het belemmeren van de controle in het kader van de zorgplicht van de verhuurder in relatie tot de Opiumwet zal er een boete van € 500,00 aan huurder worden opgelegd.

10.1 Niet is toegestaan waar dan ook in (delen van) het gehuurde, waaronder begrepen de tuin, berging, schuur en zolder, hennep te kweken, drogen of knippen in geen enkele hoeveelheid, dan wel andere activiteiten te doen of laten verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld, waaronder begrepen het opslaan of handelen van drugs; - huurder zal in of vanuit de woning geen criminele activiteiten verrichten en/of toestaan; - het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte ten behoeve van huurder; Indien huurder ten aanzien van voorgenoemde voorwaarden in gebreke blijft, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst te ontbinden. Controle gebruik overeenkomstig bestemming.

11 Nederlands recht.

In geval van geschillen voortkomende uit deze overeenkomst, zal de Nederlandse tekst en Nederlandse wet van toepassing zijn. De beslissing van enig geschil tussen huurder en verhuurder ligt bij de Nederlandse rechter.

12 Veranderingen (toevoeging artikel 4.1 van de algemene bepalingen)

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder mag huurder in het gehuurde niets aanbrengen, veranderen of wegbreken, ook niet aan de daartoe behorende leidingen of lozingen.

13 Einde overeenkomst

Bij het einde van het huurcontract dient de woning in dezelfde staat, leeg en schoon te worden opgeleverd. Bij in gebreke blijven hiervan wordt er een bedrag voor schoonmaak e/o reparatiewerkzaamheden door derden doorberekend, c.q. ingehouden op de waarborgsom.

Er zal een eind schoonmaak plaatsvinden welke verhuurder verzorgt maar op kosten van de huurder. De kosten ad. € 325,- wordt ingehouden op de waarborg

14 Inschrijving gemeenten

Huurder dient zich in te schrijven bij de gemeente als inwoner van de gemeente, met het adres van het gehuurde als vaste woon- en verblijfplaats. Dit is uitsluitend toegestaan voor de personen genoemd in deze overeenkomst. Indien de huurder kennis heeft genomen of het vermoeden heeft dat andere personen of bedrijven staan ingeschreven op het adres eerste Hasselaerstraat 1b te Haarlem wordt dit direct per mail gemeld aan de verhuurder, zodat hier actie op zou kunnen worden ondernomen.

Verhuurder ontvangt een kopie van de vergunning. Binnen 10 werkdagen naar ingaan van het huurcontract.

15 Goede huisvader

Huurder zal zich als goed huisvader ontfemen over het gehuurde.

Clausules verhuur

16 incassobeleid

Verhuurder hanteert een strikt incassobeleid.

Indien niet uiterlijk voor of op de eerste dag van de maand de huur op de rekening van de verhuurder is bijgeschreven, volgt een aanmaning door de verhuurder, waarbij € 25,00 administratiekosten in rekening wordt gebracht.

Indien vervolgens niet onmiddellijk wordt betaald, wordt de vordering uit handen gegeven, waarbij de huurder tevens de wettelijke rente en 15% incassokosten met een minimum van € 125,00 verschuldigd is.

Wordt vervolgens alsnog niet onmiddellijk betaald, dan volgt onherroepelijk ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming uit het gehuurde binnen een termijn van ten hoogste 1 maand.

De eventuele kosten daarvan komen voor rekening van huurder.

Indien blijkt dat huurder regelmatig te laat betaalt en de verhuurder daarom incassomaatregelen moet treffen, dan wordt de huurder geacht zich niet als goed huurder te gedragen en volgt onherroepelijk ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming uit het gehuurde. De eventuele kosten daarvan komen voor rekening van de huurder.

17 Privacyverklaring

Partijen verklaren bekend te zijn met de privacyverklaring van Michiel van Maanen Makelaardij.

Plattegrond

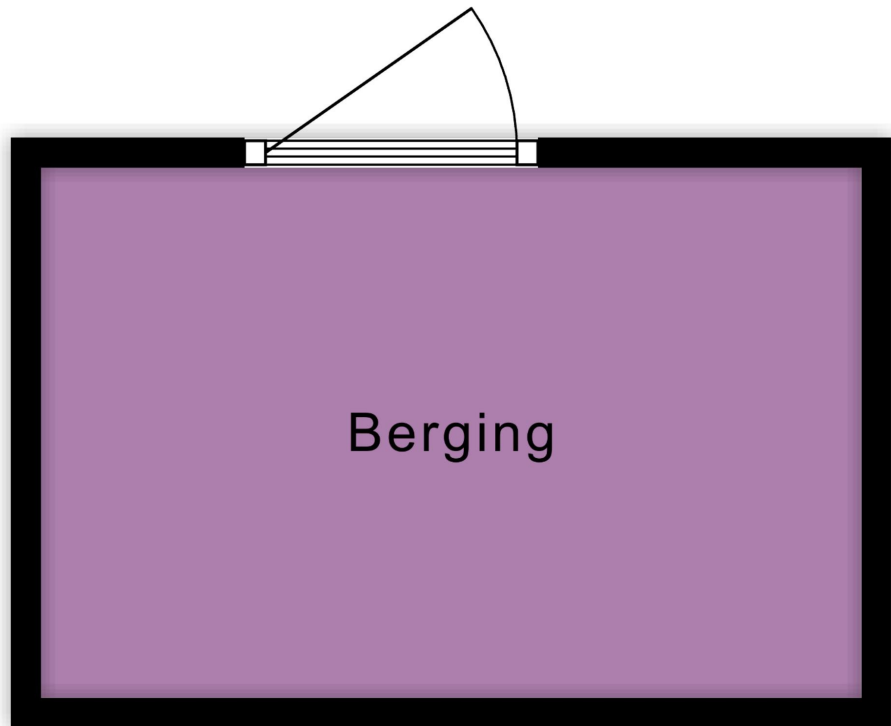


Appartement
Eerste Hasselaerstraat 1b
Haarlem

Plattegrond

← 2.74 m →

↑ 1.77 m ↓



Berging

Berging
Eerste Hasselaerstraat 1b
Haarlem

Eerste Hasselaerstraat 1b 2013 GD, Haarlem

Opdrachtgever:	Michiel van Maanen Makelaardij
Datum inmeting:	25 mei 2022
Datum meetrapport:	1 juni 2022
Type woning:	Appartement
Ingemeten door:	TibiMedia
Uitgewerkt door:	TibiMedia

Beschrijving	Aantal m2:
Gebruiksopp. Wonen:	circa 95,5
Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):	circa 0
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa 7,7
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa 4,8
Totale Vloer Oppervlakte:	circa 95,5
Bruto Inhoud in m3:	circa 321

Notities bij meting:

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door Guus van 't Pad Bosch, onderdeel van TibiMedia. Hierbij verklaar ik het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Voorhout, 1 juni 2022

Guus van 't Pad Bosch
TibiMedia

Ons verhaal

Ik ben gestart als assurantieadviseur, in een kantoor waar ook een makelaar was gevestigd. En om eerlijk te zijn, het makelaars vak leek mij veel leuker. Het contact met mensen, de afwisseling, de spanning tijdens het onderhandelen, de blijdschap van een cliënt bij het rond krijgen van de deal. In 1994 ben ik gaan werken als assistent-makelaar. In de avonden volgde ik de opleiding makelaardij met in 1999 mijn diploma als resultaat.

Mijn enthousiasme werkte zo aanstekelijk dat ook mijn vrouw Monique koos voor een baan in de makelaardij. Dynamisch en vol plannen, wilde met de tijd mee en besloten in 2001 de stap naar zelfstandigheid te wagen. Voor ons dé manier om onze filosofie, waarin we de klant centraal stellen, echt uit te kunnen dragen. We vonden een geschikt kantoor op het kruispunt van Zuid-Kennemerland, de Duin- en Bollenstreek en de Haarlemmermeer.

Drie regio's met elk hun bijzondere kenmerken en uitdagingen, in woningaanbod variërend van startersappartement tot vrijstaande villa's, van monumentale panden tot nieuwbouwprojecten. U bent van harte welkom op onze locatie aan de Meerweg 1 te Bennebroek.

