

MICHIEL  
VAN  
**MAANEN**  
MAKELAARDIJ



**DUINBEEK 102, HOOFDDORP**

**€ 739.000 k.k.**

**[www.duinbeek102.nl](http://www.duinbeek102.nl)**

## Duinbeek 102, Hoofddorp

Wonen op een eiland klinkt voor veel mensen als een droom, maar het is mogelijk en wel op Eiland 1 in Hoofddorp.

Deze energiezuinige hoekwoning (energielabel A) is bij uitstek geschikt voor gezinnen. De combinatie van ruimte, comfort en een kindvriendelijke omgeving maakt het een ideale plek om een gezin te stichten of op te groeien. Met een woonoppervlakte van maar liefst 171m<sup>2</sup>, heeft dit huis ruimte voor elk gezinslid om zich te ontspannen en tot bloei te komen.

De indeling van deze woning is doordacht en ruimtelijk. De royale uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis. Hier is voldoende plek voor een gezellige zithoek en een eettafel waar het hele gezin kan samenkomen. De vele ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor alles nog ruimtelijker aanvoelt. De leefkeuken is aan de voorzijde gesitueerd en kijkt uit over de voortuin. De keuken heeft voldoende werkruimte, diverse inbouwapparatuur en dat maakt deze keuken ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Met vijf ruime slaapkamers is er voor elk gezinslid een eigen plek. De slaapkamers zijn licht en luchtig, en kunnen eenvoudig worden ingericht naar de smaak van de bewoners. Of je nu kinderen hebt die hun eigen kamer nodig hebben, of een thuishkantoor wilt inrichten, de mogelijkheden zijn eindeloos.

De 2 ruime overlopen op de 2 etages zorgen ervoor dat de verschillende delen van de woning goed met elkaar verbonden zijn. Ze zijn ruim van formaat en kunnen eenvoudig worden ingericht met een boekenkast of een klein bureau, waardoor het een extra multifunctionele ruimte wordt.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Deze tuin biedt de perfecte mogelijkheid om buiten te genieten van de zon. Of je nu wilt ontspannen met een boek, een barbecue wilt organiseren of de kinderen wilt laten spelen, de tuin biedt volop mogelijkheden. De ruime schuur is ideaal voor het opbergen van tuinbenodigdheden, fietsen of andere spullen. En de aanwezigheid van een achterom maakt het parkeren van fietsen en brommers extra eenvoudig.

Op korte afstand vindt je winkelcentrum Floriande met een divers aanbod van winkels en een gezellige zaterdagmarkt. Ook kinderdagopvang, basis- en middelbare scholen zijn op loopafstand. Ook als sportliefhebber woon je hier perfect. In de directe omgeving heb je het Olympisch sportcomplex Koning Willem Alexander, "De Boseilanden" en "Park 21", ideaal voor de hardlopers en wandelaars. Recreatief gezien is de locatie ideaal t.o.v. de Toolenburgerplas met 2 restaurants. De belangrijke uitvalswegen en verschillende bushaltes zijn goed te bereiken. Via de Driemereweg rijd je zo de A5 en de A9 op. Via de Nieuwe Bennebroekerweg zit je binnen een mum van tijd op de A4. In 25 minuten ben je in Amsterdam.

Indeling:

Parterre (71.01m<sup>2</sup>):

entree, hal met meterkast, toilet met fontein, uitgebouwde lichte woonkamer (46m<sup>2</sup>) met houten vloer, openslaande deuren naar de tuin en tevens een aparte deur naar achtertuin, trapkast, ruime keuken met inbouwapparatuur (14m<sup>2</sup>), 1e etage (55.38m<sup>2</sup>):

ruime overloop separaat 2e toilet met fontein, kamer (13.6m<sup>2</sup>), badkamer (6m<sup>2</sup>) met dubbele wastafel en douche, 2 kamers aan de achterzijde (resp. 8.8m<sup>2</sup> en 11.4m<sup>2</sup>),

2e etage (44.07m<sup>2</sup>):

ruime overloop met deur naar dakterras, kamer voorzijde (16.4m<sup>2</sup>) met vaste kastenwand, kamer achterzijde (7.7m<sup>2</sup>) en een royale stook/wasruimte (8.2m<sup>2</sup>),

Bijzonderheden:

- \* Van de duinbeek102 is een unieke woningwebsite beschikbaar waar u de brochure en relevante documenten kunt downloaden.
- \* Woonoppervlakte 171m<sup>2</sup>. Eigen grond 201m<sup>2</sup>. Bouwjaar 2003
- \* Hoekwoning met ruime living
- \* 5 slaapkamers

- \* Parkeerplaats op eigen terrein
- \* Zonnige tuin ZW met schuur en achterom
- \* CV installatie en zonneboiler
- \* Energielabel A
- \* Aanvaarding in overleg

## Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs	€ 739.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


### Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	171 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m <sup>2</sup>
Externe Bergruimte	13 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	201 m <sup>2</sup>
Inhoud	610 m <sup>3</sup>

### Indeling

Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	1 douche en 1 dubbele wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Buitenzonwering, glasvezel kabel, mechanische ventilatie, Kabel TV en zonnecollectoren

### Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel en zonneboiler
Type ketel	Combiketel Nefit gas gestookt uit 2003, eigendom

### Kadastrale gegevens

Haarlemmermeer AD 6256	
Oppervlakte	201 m <sup>2</sup>
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

## Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin	66 m <sup>2</sup> (9.3m diep en 7.1m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidwesten
Balkon/dakterras	Dakterras aanwezig

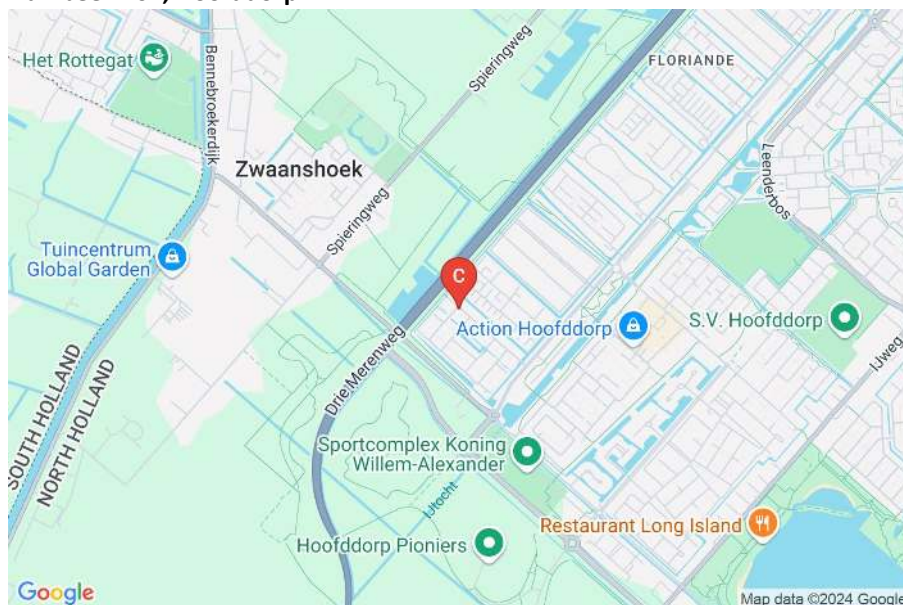
## Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande houten berging (1)
Voorzieningen	Voorzien van elektra

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op eigen terrein
--------------------------	------------------

## Duinbeek 102, Hoofddorp



## Algemeen

### Biedingsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het 'Amsterdamse' biedingsysteem. Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper, aanvaardbaar openingsbod uitbrengt, de positie van eersteieder. Tijdens de onderhandelingen met de eersteieder blijven bezichtigingen met andere geïnteresseerden gewoon plaatsvinden. Zij worden tijdens de bezichtiging geïnformeerd dat er inmiddels een openingsbod op de woning rust. Over de bieding wordt geen nadere informatie verstrekt. Om de onderhandelingen met de eersteieder af te breken c.q. af te dwingen, krijgen de andere geïnteresseerden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst bod ('storingsbod') uit te brengen, waarin naast de koopsom, ook eventuele voorwaarden worden aangegeven (w.o. eventuele ontbindende voorwaarden en datum van oplevering). Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eersteieder vragen diens uiterst bod neer te leggen. Verkoper kan ervoor kiezen om tijdens het biedingsproces over te gaan op een ander biedingsstelsel. Wij zullen u dan uitnodigen om eenmalig een uiterst voorstel op een specifieke datum/tijdstip uit te brengen.

### Gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of aan een ander dan de hoogsteieder. Dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Indien niet wordt gegund of het proces om welke reden dan ook wordt afgelast, staat het verkoper vrij om met wie dan ook in onderhandeling te treden over een mogelijke verkoop; verkoper is daarbij niet gehouden om (een)ieder(s) in onderhandelingen te betrekken en bieders komen geen rechten toe.

### Biedingen

Biedingen dienen te allen tijde schriftelijk bevestigd te worden aan Michiel van Maanen Makelaardij. Dit kan per email ([info@mvmmakelaardij.nl](mailto:info@mvmmakelaardij.nl)) of via de persoonlijke woning website.

### Koopovereenkomst

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze zijn vastgelegd in de Model koopovereenkomst (model 2021). Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek (al dan niet met NHG), bouwkundige keuring, e.d.) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze onderdeel van de onderhandeling zijn geweest. De aanvullende clausules, conform het clausuleblad, worden opgenomen in de koopovereenkomst.

## **Bedenktijd**

De koper, die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

## **Onderzoek plicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen e.d.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Uw verkopend makelaar of uw aankoopmakelaar kan u hierover informeren en indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

## **Hypotheken**

Informatie omtrent de financieringsmogelijkheden kunt u vrijblijvend krijgen via onze hypotheekadviseur: Bèta financiële diensten, 023-8200300. Voor afspraken kunt u uiteraard ook contact opnemen met ons kantoor.

## **Informatie**

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.

Voor het doen van een bieding raadt Michiel van Maanen Makelaardij geïnteresseerden aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

## **Nadere informatie:**

De bijlagen zijn te vinden op de gepersonaliseerde website van dit betreffende object.

























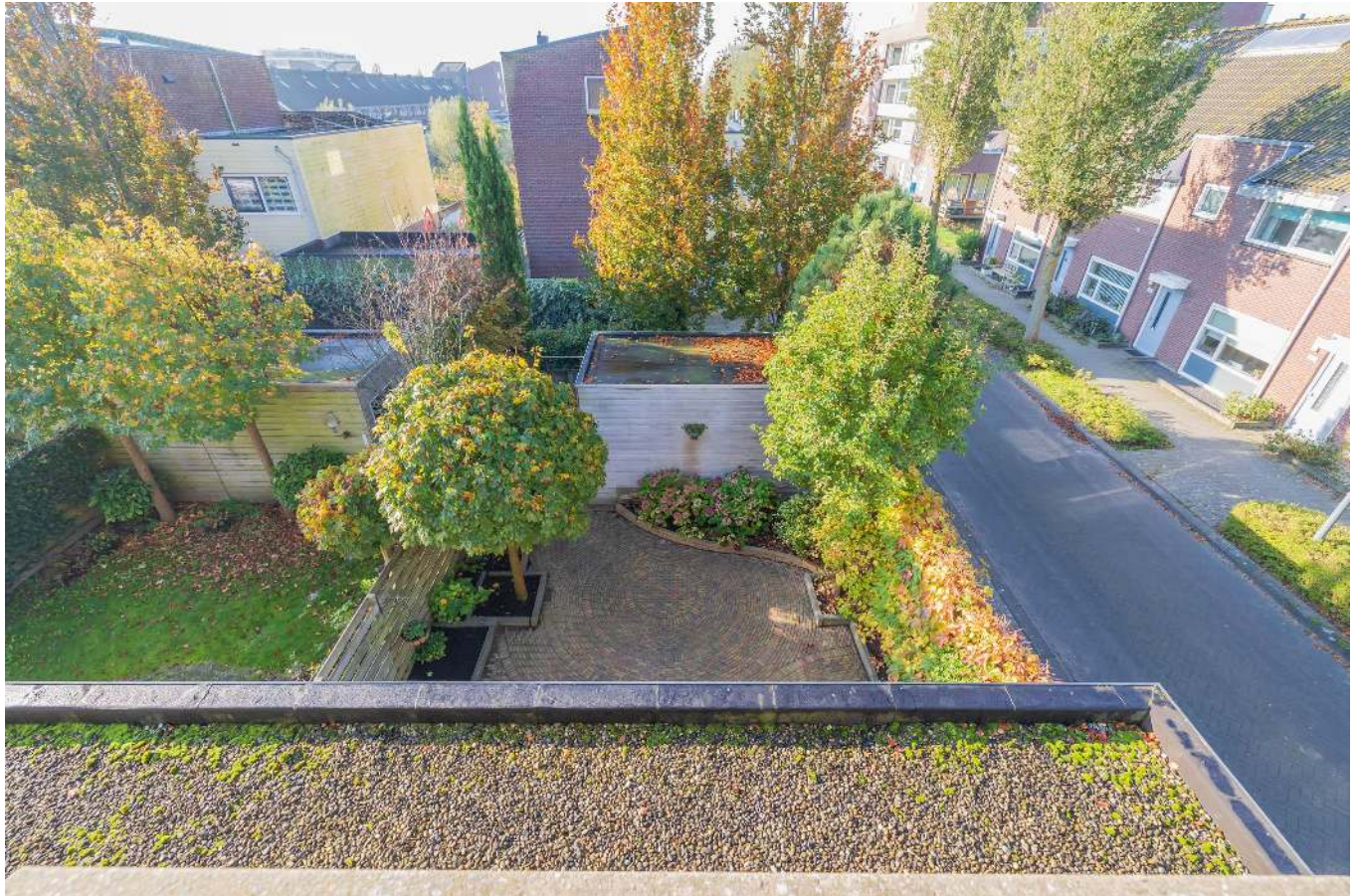




















# Plattegrond



**BEGANE GROND  
DUINBEEK 102 HOOFDDORP**

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



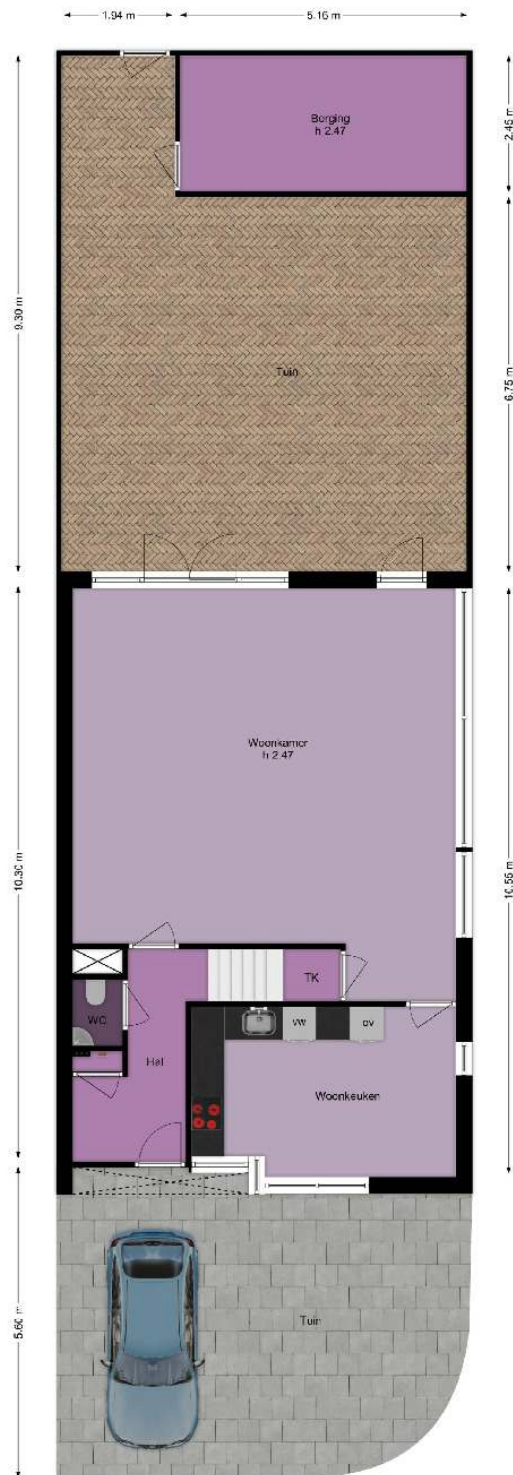
**1E VERDIEPING  
DUINBEEK 102 HOOFDDORP**

**Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.**



**2E VERDIEPING  
DUINBEEK 102 HOOFDDORP**

**Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.**



**SITUATIE  
DUINBEEK 102 HOOFDDORP**

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Duinbeek 102 H'dorp



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 6256</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Clausules woonhuizen

### Clausules: Duinbeek 102 te Hoofddorp

De weergegeven clausules zullen worden toegevoegd aan de modelovereenkomst.

#### Toevoeging ex. Art. 6.11

Het verkochte perceel is destijds door het Kadaster vastgesteld. Het is koper genoegzaam bekend wat de Kadastrale omvang van dit perceel is, hoe de kadastrale perceelgrenzen lopen en wat derhalve in de koop is begrepen. Het verkochte is tevens ingemeten door een ter zake kundig extern bedrijf conform de meetinstructie. Deze Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Verkoper stelt koper tot het verstrijken van de bedenktijd in de gelegenheid de maatvoering van de woning zelf op te (laten) meten en te controleren. Koper verklaart voorts dat de uitkomsten van dit meetrapport hem voldoende voor ogen staan en verklaart hiermee akkoord te gaan. Na het verstrijken van de bedenktijd kan derhalve jegens verkoper of verkopend-makelaar en diens medewerkers geen beroep meer worden gedaan op afwijkingen van het werkelijke gebruiksoppervlak ten opzichte van de verkoopinformatie.

#### Toevoeging ex. Art. 15

De partij die de ontbinding inroept, dient er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de **eerste** werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

Onder -goed gedocumenteerd wordt verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken dat koper bij tenminste één geldverstreckende instelling een offerte heeft gevraagd of heeft laten vragen en dat die aanvraag niet tot het gewenste resultaat heeft geleid. Het beroep op ontbinding dient te worden voorzien van het hypotheekaanvraagformulier met aanvraagbescheiden (indien nodig geanonimiseerd door de kopende makelaar-). Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd en/of incompleet is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met de ontbinding.

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) de financiering van de woning niet in de weg staat. Indien er twee of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers die ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

#### Notariskeuze

De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij een door koper aan te wijzen notaris, mits deze kantoor houdt binnen een straal van 10km rondom de woning. Eventuele kosten voor verkoper (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied, komen volledig voor rekening van koper.



### 1 Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van het verkocht niets meer bekend is dan de mededelingen op de aan deze koopovereenkomst gehechte **bodemrapportage**. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### 2 Ouderdom

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 21 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

### 3 Fundering

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek. Indien de funderingsinformatie bekend is zal deze worden verstrekt. Dit is slechts een indicatie van de fundering. Alleen nader onderzoek kan uitsluitsel bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie.

### 4 Tekeningen/Plattegronden

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden, hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### 5 Meetinstructie

Als meetinstructie wordt de NVM meetinstructie gebruikt die gebaseerd is op de Branchebrede Meetinstructie / NEN 2580 en de BBMI. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Michiel van Maanen Makelaardij van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

### 6 Bouwkundige keuring koper

Koper verklaart door verkoper voldoende in de gelegenheid te zijn gesteld de woning in- en uitwendig (bouwkundig en technische) te (laten) beoordelen.

Van de mogelijkheid heeft koper wel/geen gebruikt gemaakt, op: ..... door:.....

### **7 Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)**

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om ook het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar. Ondergetekenden verklaren voorts hierbij toestemming te geven aan de notaris om ook de afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

### **8 Energielabel**

Koper is ermee bekend dat het energielabel (A) is geregistreerd. Koper vrijwaart verkoper, Michiel van Maanen Makelaardij, alsmede de aan Michiel van Maanen Makelaardij verbonden makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan. Verkoper vrijwaart Michiel van Maanen Makelaardij, alsmede de aan Michiel van Maanen Makelaardij verbonden makelaars en/of medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op onjuistheden, alsmede van de eventuele gevolgen hiervan.

### **9 Privacyverklaring**

Partijen verklaren bekend te zijn met de privacyverklaring van Michiel van Maanen Makelaardij.

### **10 Kadastrale situatie**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de kadastrale situatie afwijkt van de feitelijke situatie. Schuur staat niet ingetekend.

### **11 Roerende zaken**

Uitgangspunt is dat de (roerende) zaken volgens de aangehechte 'lijst van zaken' in de koopsom zijn begrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst zaken ter overname zijn, dan dient de koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te komen en uiterlijk bij de oplevering te voldoen.

### **12 Zuiveringsclausule**

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

### **13 Overbruggingshypotheek**

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan de verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk – tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering – te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

#### 14 Bijlagen met betrekking tot dit object.

Tot deze koopovereenkomst behoren de volgende bijlagen. Koper verklaart deze bijlagen te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.

- toelichting op de koopovereenkomst voor de consument;
- lijst van zaken;
- vragenlijst van de woning,
- kopie eigendomsbewijs;
- eigendomsinformatie;
- uittreksel kadastrale kaart;
- verkoopbrochure;
- privacyverklaring;
- meetrapport;
- kopie **bodemrapportage**;
- kopie geregistreerd energielabel A;

## Ons verhaal

Ik ben gestart als assurantieadviseur, in een kantoor waar ook een makelaar was gevestigd. En om eerlijk te zijn, het makelaars vak leek mij veel leuker. Het contact met mensen, de afwisseling, de spanning tijdens het onderhandelen, de blijdschap van een cliënt bij het rond krijgen van de deal. In 1994 ben ik gaan werken als assistent-makelaar. In de avonden volgde ik de opleiding makelaardij met in 1999 mijn diploma als resultaat.

Mijn enthousiasme werkte zo aanstekelijk dat ook mijn vrouw Monique koos voor een baan in de makelaardij. Dynamisch en vol plannen, wilde met de tijd mee en besloten in 2001 de stap naar zelfstandigheid te wagen. Voor ons dé manier om onze filosofie, waarin we de klant centraal stellen, echt uit te kunnen dragen. We vonden een geschikt kantoor op het kruispunt van Zuid-Kennemerland, de Duin- en Bollenstreek en de Haarlemmermeer.

Drie regio's met elk hun bijzondere kenmerken en uitdagingen, in woningaanbod variërend van startersappartement tot vrijstaande villa's, van monumentale panden tot nieuwbouwprojecten. U bent van harte welkom op onze locatie aan de Meerweg 1 te Bennebroek.

