



WWW.RENERIJSINMETER.NL
IK ONTZORG, MAKELAARS MET INMETEN

Meetcertificaat conform de rekenregels Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen- termen, definities en bepalingsmethoden' vastgesteld door de samenwerkende partijen Aedes, BAG BAO, NVM, NRVT, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer

| | |
|-------------------------------|--|
| Datum Meetopname | 31 augustus 2022 |
| Datum Meetcertificaat | 01 september 2022 |
| Meetcertificaat Type A | Maatvoering/ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten |
| Meetbedrijf | Rene Rijs Inmeter |
| Opsteller | Rene Rijs |
| Status | Definitief |
| Objecttype | Woning |
| Adres | Kostverlorenstraat 9 |
| Postcode/Plaats | 2042 PA Zandvoort |
| Opdracht via | Tibi Media, Michiel van Maanen Makelaardij |
| Opdrachtgever | Executeur Dhr. W.A.A.M. Demmers |
| Adres | Zie hierboven |

| Bouwlaag | GO Wonen M ² | GO OIR M ² | GO GGB M ² | GO EXB M ² | Bruto Circa M ³ |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Kelder | | 8.5 | | 8.4 | 22 |
| Begane grond | 60.79 | | | | 238 |
| 1 ^e Verdieping | 53.65 | | 7.7 | | 154 |
| Vliering | | 3.0 | | | 25 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Totalen | 114.4 | 11.5 | 7.7 | 8.4 | 439 |

Wonen = woonoppervlak uitgedrukt in M², OIR =overig in pandige ruimte, GGB = gebouw gebonden buitenruimte, EXB = externe berging

Maatvoering/Meetinstructie

De woning is met zorg opgemeten conform de Rekenregels Meetinstructie gebruiksoppervlakte Wonen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen op basis van de NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte wonen.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten echter niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper, Makelaar alsmede het betreffende Inmeetbedrijf van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakten als inhoud van de woning zoals hierboven omschreven.

Inleiding