



WWW.RENERIJSINMETER.NL
IK ONTZORG MAKELAARS MET INMETEN

Meetcertificaat conform de rekenregels Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen- termen, definities en bepalingsmethoden' vastgesteld door de samenwerkende partijen Aedes, BAG BAO, NVM, NRVT, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer

Datum Meetopname	01 augustus 2022
Datum Meetcertificaat	02 augustus 2022
Meetcertificaat Type A	Maatvoering/ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten
Meetbedrijf	Rene Rijs Inmeter
Opsteller	Rene Rijs
Status	Definitief
Objecttype	Woning
Adres	Marisplein 8
Postcode/Plaats	2102 AC Heemstede
Opdracht via	Tibi Media, Michiel van Maanen Makelaardij
Opdrachtgever	Dhr. J.J.E.M. Deneff en Mevr. M.N.S. Deneff - Ebmeijer
Adres	Zie hierboven

Bouwlaag	GO Wonen M ²	GO OIR M ²	GO GGB M ²	GO EXB M ²	Bruto Circa M ³
Begane grond	79.60	1.3	5.4 + 9.3	17.7	345
1 ^e Verdieping	79.60				294
2 ^e Verdieping	45.87				120
Vliering		4.7			35
Totalen	205.1	6.0	14.7	17.7	794

Wonen = woonoppervlak uitgedrukt in M², OIR = overig in pandige ruimte, GGB = gebouw gebonden buitenruimte, EXB = externe berging

Maatvoering/Meetinstructie

De woning is met zorg opgemeten conform de Rekenregels Meetinstructie gebruiksoppervlakte Wonen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen op basis van de NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte wonen.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten echter niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper, Makelaar alsmede het betreffende Inmeetbedrijf van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakten als inhoud van de woning zoals hierboven omschreven.